

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DEL MUNICIPIO DE CHINAMECA, VER.**

REQUISITOS PARA LICENCIA DE CONTRUCCIÓN

CARACTERÍSTICAS GRÁFICAS PARA PROYECTO

• **DOCUMENTACIÓN GENERAL PARA REVISIÓN DE PLANOS**

COPIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL, ASÍ COMO LA SOLICITUD DEL MISMO VIGENTE, FOTOGRAFÍAS DEL PREDIO DONDE SE APRECIEN NIVELES INTERIORES Y EXTERIORES, ASÍ COMO COLINDANCIAS Y ACCESOS AL MISMO.

• **DATOS GENERALES**

NOMBRE DEL PROPIETARIO (S) CONFORME ALINEAMIENTO COMPLETO Y SIN ABREVIATURAS

INDICAR TIPO DE CONSTRUCCIÓN (PROYECTO)

GIRO DE LA CONSTRUCCIÓN: CASA (S) HABITACIÓN, OFICINAS, DEPARTAMENTOS, LOCAL COMERCIAL, HOSPITAL, BODEGA, ETC.

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DESGLOSADA POR PLANTAS, POR VIVIENDA, AREA COMERCIAL Y HABITACIONAL, SEGÚN SEA EL CASO, ASÍ COMO INDICAR LA TOTAL.

PERITO RESPONSABLE DE OBRA: PROFESIÓN, NOMBRE COMPLETO, CEDULA PROFESIONAL, REGISTRO MUNICIPAL Y FIRMA.

SUPERFICIE DEL PREDIO DE ACUERDO A ESCRITURAS.

UNIDADES DE ACOTACIÓN.

ESCALA.

FECHA.

COQUIS DE LOCALIZACIÓN Y ORIENTACIÓN INDICANDO MÍNIMO 4 CALLES A LA REDONDA.

UBICACIÓN CONFORME ALINEAMIENTO: CALLE (S), NÚMERO (S) OFICIAL, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO.

• **PLANTAS ARQUITECTONICAS**

NOMBRE Y NIVELES EN TODOS LOS ESPACIOS.

COTAS TOTALES DEL PREDIO POR TODOS SUS LADOS PARALELAS AL MISMO CONFORME A ESCRITURAS.

ESCALA MINIMA 1:75

INDICAR LINEAS DE CORTES QUE PASEN POR BAÑOS Y COCINA

NUMERAR PERALTES DE ESCALERA E INDICAR SENTIDO DE LAS MISMAS.

COTAS DE TODOS LOS ESPACIOS EN AMBOS SENTIDOS A EJES.

COLINDANCIAS, NOMBRE Y PARAMENTO DE CALLE CONFORME ALINEAMIENTO.

MOBILIARIO FIJO EN BAÑOS Y COCINA.

DIAGONALES EN TODOS LOS ESPACIOS ABIERTOS.

EJES EN AMBOS SENTIDOS.

PROYECCIÓN DE ALEROS.

EN PLANTA BAJA MARCAR NIVELES DE BANQUETA Y CALLE, ASÍ COMO RAMPA DE ACCESO A COCHERA RESUELTA DE ACUERDO A NIVELES Y PENDIENTES DE LA CALLE.

EN PLANTA DE CONJUNTO DIBUJAR TODO EL PREDIO CONFORME MARCA ESCRITURAS, ACOTADO POR TODOS SUS LADOS PARALELAS AL MISMO, EJES, NIVELES, PRETILES, PENDIENTES Y BAJANTES DE AGUAS PLUVIALES DE TODAS LAS LOSAS, INSTALACIÓN HIDRAULICA, TINACOS, COLINDANCIAS, NOMBRE Y PARAMENTO DE CALLE.

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DEL MUNICIPIO DE CHINAMECA, VER.**

- **INSTALACIÓN ELECTRICA**

SIMBOLOGIA ELECTRICA
CALIBRE Y CABLEDO EN PLANTAS
CUADRO DE CARGAS Y DIAGRAMA UNIFILAR
MARCAR ACOMETIDA

- **INSTALACIÓN HIDROSANITARIA**

SIMBOLOGIA HIDROSANITARIA
MARCAR EN PLANTAS ACOMETIDA HIDRAULICA, ALIMENTACIÓN A CISTENA, TINACO Y CALENTADOR.
UBICAR CISTERNA EN PLANTA Y HACER DETALLE DE LA MISMA.
ESPECIFICACIONES EN TUBERIA (MATERIAL, DIAMETRO Y PENDIENTE)
DIFERENCIAR CLARAMENTE EL AGUA FRIA DEL AGUA CALIENTE.
UBICAR REGISTROS EN PLANTAS.
INDICAR HACIA DONDE DESCARGA LA RED SANITARIA.

- **CORTES LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL**

EJES, COTAS Y ALTURAS
NOMBRE Y NIVELES DE TODOS LOS ESPACIOS.
DEBE APRECIARSE CIMENTACIÓN
INSTALACIÓN HIDROSANITARIA CON ESPECIFICACIONES.

- **FACHADA**

COTA
EJES
ALTURAS
COTAS
ABATIMIENTO DE PUERTAS Y VENTANAS
FACHADA POSTERIOR
FACHADA PRINCIPAL
NIVELES DE BANQUETA Y CALLE.

- **PLANOS ESTRUCTURALES**

PLANTA DE CIMENTACIÓN CON EJES
DETALLES DE CIMENTACIÓN REFERIDOS A LA PLANTA
PLANTAS DE ARMADO DE LOSAS: ENTREPISO (S), AZOTEA, CON EJES, DETALLES Y ESPECIFICACIONES.

- **DOCUMENTACIÓN ESTRUCTURAL ANEXA**

MEMORIA DE CÁLCULO ESTRUCTURAL EN LOS CASOS QUE ESTA DIRECCIÓN CREA PERTINENTES, CON DATOS Y FIRMA EN TODAS LAS HOJAS DE PERITO RESPONSABLE.

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DEL MUNICIPIO DE CHINAMECA, VER.**

CARACTERISTICAS GRAFICAS PARA LEVANTAMIENTOS

• **DOCUMENTACIÓN GENERAL PARA REVISIÓN DE PLANOS**

COPIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL, ASI COMO LA SOLICITUD DEL MISMO, VIGENTE.
MEMORIA FOTOGRAFICA DE LA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE, INTERIORES Y EXTERIORES CON DATOS Y DESCRIPCIÓN DE CADA ESPACIO QUE CORRESPONDA CON LO REPRESENTADO EN PLANOS.

• **DATOS GENERALES**

NOMBRE DE PROPIETARIO (S) CONFORME ALINEAMIENTO COMPLETO Y SIN ABREVIATURAS

INDICAR TIPO DE CONSTRUCCIÓN (LEVANTAMIENTO)

GIRO DE LA CONSTRUCCIÓN: CASA(S) HABITACIÓN, OFICINAS, DEPARTAMENTOS, LOCAL COMERCIAL, HOSPITAL, BODEGA, ETC.

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DESGLOSADA POR PLANTAS, POR VIVIENDA, AREA COMERCIAL Y HABITACIONAL, SEGÚN SEA EL CASO, ASI COMO INDICAR LA TOTAL

PERITO RESPONSABLE DE OBRA: PROFESIÓN, NOMBRE COMPLETO, CEDULA PROFESIONAL, REGISTRO MUNICIPAL Y FIRMA.

SUPERFICIE DEL PREDIO DE ACUERDO A ESCRITURAS.

UNIDADES DE ACOTACIÓN.

ESCALA.

FECHA.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN Y ORIENTACIÓN INDICANDO MINIMO 4 CALLES A LA REDONDA.

UBICACIÓN CONFORME ALINEAMIENTO: CALLE (S), NUMERO(S) OFICIAL, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO.

• **PLANTAS ARQUITECTONICAS**

NOMBRE Y NIVELES EN TODOS LOS ESPACIOS.

COTAS TOTALES DEL PREDIO POR TODOS SUS LADOS PARALELAS AL MISMO CONFORME ESCRITURAS.

ESCALA MINIMA 1:75

INDICAR LINEAS DE CORTES QUE PASEN POR BAÑOS Y COCINA.

NUMERAR PERALTES DE ESCALERA E INDICAR SENTIDO DE LAS MISMAS.

COTAS DE TODOS LOS ESPACIOS EN AMBOS SENTIDOS A EJES.

COLINDANCIAS, NOMBRE Y PARAMENTO DE CALLE CONFORME ALINEAMIENTO.

MOBILIARIO FIJO EN BAÑOS Y COCINA

DIAGONALES EN TODOS LOS ESPACIOS ABIERTOS.

EJES EN AMBOS SENTIDOS.

PROYECCIÓN DE ALEROS.

EN PLANTA BAJA MARCAR NIVELES DE BANQUETA Y CALLE, ASI COMO RAMPA DE ACCESO A COCHERA RESUELTA DE ACUERDO A NIVELES Y PENDIENTES DE LA CALLE.

EN PLANTA DE CONJUNTO DIBUJAR TODO EL PREDIO CONFORME MARCA ESCRITURAS, ACOTADO POR TODOS SUS LADOS PARALELAS AL MISMO, EJES, NIVELES, PRETILES, PENDIENTES Y BAJANTES DE AGUAS PLUVIALES DE TODAS LAS LOSAS, TINACOS, COLINDANCIAS, NOMBRE Y PARAMENTO DE CALLE.

• **CORTES LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL**

C. Nicolás Bravo S/N

Colonia Centro

C.P. 95980

Chinameca, Veracruz, México.

922.26.1.00.17

dopchinameca2018@gmail.com

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DEL MUNICIPIO DE CHINAMECA, VER.**

EJES, COTAS Y ALTURAS
NOMBRE Y NIVELES DE TODOS LOS ESPACIOS.
DEBE APRECIARSE CIMENTACIÓN
COTAS.

- **FACHADA**

EJES
ALTURAS
COTAS
ABATIMIENTO DE PUERTAS Y VENTANAS
FACHADA POSTERIOR
FACHADA PRINCIPAL
NIVELES DE BANQUETA Y CALLE

DEBERÁ PRESENTAR UNA MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA CONSTRUCCIÓN (INSTALACIONES, ESTRUCTURA, NUMERO DE NIVELES) LA CUAL TENDRA QUE VENIR FIRMADA POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA CON DATOS DEL MISMO.

CARACTERÍSTICAS GRAFICAS PARA LEVANTAMIENTO Y AMPLIACIÓN

- **DOCUMENTACIÓN GENERAL PARA REVISIÓN DE PLANOS**

COPIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL, ASI COMO LA SOLICITUD DEL MISMO, VIGENTE.
FOTOGRAFIAS DEL PREDIO DONDE SE APRECIE NIVELES INTERIORES Y EXTERIORES, ASI COMO COLINDANCIAS Y ACCESOS AL MISMO.

- **DATOS GENERALES**

NOMBRE DE PROPIETARIO (S) CONFORME ALINEAMIENTO COMPLETO Y SIN ABREVIATURAS
INDICAR TIPO DE CONSTRUCCIÓN (LEVANTAMIENTO Y/O AMPLIACIÓN)
GIRO DE LA CONSTRUCCIÓN: CASA(S) HABITACIÓN; OFICINAS; DEPARTAMENTOS; LOCAL COMERCIAL; HOSPITAL, BODEGA, ETC.
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DESGLOSADA POR PLANTAS, POR VIVIENDA, AREA COMERCIAL Y HABITACIONAL, POR LEVANTAMIENTO Y AMPLIACIÓN, SEGÚN SEA EL CASO, ASI COMO INDICAR LA TOTAL
PERITO RESPONSABLE DE OBRA: PROFESIÓN, NOMBRE COMPLETO, CEDULA PROFESIONAL, REGISTRO MUNICIPAL Y FIRMA.
SUPERFICIE DEL PREDIO DE ACUERDO A ESCRITURAS.
UNIDADES DE ACOTACIÓN.
ESCALA.
FECHA.
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN Y ORIENTACIÓN INDICANDO MINIMO 4 CALLES A LA REDONDA.
UBICACIÓN CONFORME ALINEAMIENTO: CALLE (S), NUMERO(S) OFICIAL, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO.

- **PLANTAS ARQUITECTONICAS.**

NOMBRE Y NIVELES EN TODOS LOS ESPACIOS.
COTAS TOTALES DEL PREDIO POR TODOS SUS LADOS PARALELAS AL MISMO CONFORME ESCRITURAS.
ESCALA MINIMA 1:75

C. Nicolás Bravo S/N

Colonia Centro

C.P. 95980

Chinameca, Veracruz, México.

922.26.1.00.17

dopchinameca2018@gmail.com

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DEL MUNICIPIO DE CHINAMECA, VER.**

INDICAR LINEAS DE CORTES QUE PASEN POR BAÑOS Y COCINA.
NUMERAR PERALTES DE ESCALERA E INDICAR SENTIDO DE LAS MISMAS.
COTAS DE TODOS LOS ESPACIOS EN AMBOS SENTIDOS A EJES.
COLINDANCIAS, NOMBRE Y PARAMENTO DE CALLE CONFORME ALINEAMIENTO.
MOBILIARIO FIJO EN BAÑOS Y COCINA
DIAGONALES EN TODOS LOS ESPACIOS ABIERTOS.
EJES EN AMBOS SENTIDOS.
PROYECCIÓN DE ALEROS.
EN PLANTA BAJA MARCAR NIVELES DE BANQUETA Y CALLE, ASI COMO RAMPA DE ACCESO A COCHERA RESUELTA DE ACUERDO A NIVELES Y PENDIENTES DE LA CALLE.
EN PLANTA DE CONJUNTO DIBUJAR TODO EL PREDIO CONFORME MARCA ESCRITURAS, ACOTADO POR TODOS SUS LADOS PARALELAS AL MISMO, EJES, NIVELES, PRETILES, PENDIENTES Y BAJANTES DE AGUAS PLUVIALES DE TODAS LAS LOSAS, INSTALACIÓN HIDRAULICA, TINACOS, COLINDANCIAS, NOMBRE Y PARAMENTO DE CALLE.
DIFERENCIAR GRAFICAMENTE EL LEVANTAMIENTO DE LA AMPLIACIÓN.

- **INSTALACIÓN EELCTRICA (DEL AREA A AMPLIAR)**

SIMBOLOGIA ELECTRICA
CALIBRE Y CABLEDO EN PLANTAS
CUADRO DE CARGAS Y DIAGRAMA UNIFILAR
MARCAR ACOMETIDA.

- **INSTALACIÓN HIDROSANITARIA (DEL AREA A AMPLIAR)**

SIMBOLOGIA HIDROSANITARIA
MARCAR EN PLANTAS ACOMETIDA HIDRAULICA, ALIMENTACIÓN A CISTENA, TINACO Y CALENTADOR.
UBICAR CISTERNA EN PLANTA Y HACER DETALLE DE LA MISMA.
ESPECIFICACIONES EN TUBERIA (MATERIAL, DIAMETRO Y PENDIENTE)
DIFERENCIAR CLARAMENTE EL AGUA FRIA DEL AGUA CALIENTE.
UBICAR REGISTROS EN PLANTAS.
INDICAR HACIA DONDE DESCARGA LA RED SANITARIA.

- **CORTES LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL**

EJES, COTAS Y ALTURAS
NOMBRE Y NIVELES DE TODOS LOS ESPACIOS.
DEBE APRECIARSE CIMENTACIÓN
INSTALACIÓN HIDROSANITARIA CON ESPECIFICACIONES.

- **FACHADA**

EJES
ALTURAS
COTAS
ABATIMIENTO DE PUERTAS Y VENTANAS

C. Nicolás Bravo S/N
Colonia Centro
C.P. 95980
Chinameca, Veracruz, México.
922.26.1.00.17

dopchinameca2018@gmail.com

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DEL MUNICIPIO DE CHINAMECA, VER.**

FACHADA POSTERIOR
FACHADA PRINCIPAL
NIVELES DE BANQUETA Y CALLE.

- **PLANOS ESTRUCTURALES (DEL AREA A AMPLIAR)**

PLANTA DE CIMENTACIÓN CON EJES
DETALLES DE CIMENTACIÓN REFERIDOS A LA PLANTA
PLANTAS DE ARMADO DE LOSAS: ENTREPISO (S), AZOTEA, CON EJES, DETALLES Y ESPECIFICACIONES.

- **DOCUMENTACIÓN ESTRUCTURAL ANEXA**

MEMORIA DE CÁLCULO ESTRUCTURAL EN CASO DE CONSTRUCCIONES DE TRES NIVELES EN ADELANTE, CON DATOS Y FIRMA EN TODAS LAS HOJAS DE PERITO RESPONSABLE.

DEBERÁ PRESENTAR UNA MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA CONSTRUCCIÓN (INSTALACIONES, ESTRUCTURA, NUMERO DE NIVELES) LA CUAL TENDRA QUE VENIR FIRMADA POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA CON DATOS DEL MISMO.

REQUISITOS APERTURA VÍA PÚBLICA

- **SOLICITUD DIRIGIDA AL ARQ. SERGIO ALBERTO ALVARADO PLATAS**
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS.
- FOTOGRAFÍAS.
- PLANO AUTORIZADO (CMAS, CFE, ETC).
- VISTO BUENO VECINOS Y/O DEPENDENCIA CORRESPONDIENTE.

REQUISITOS MODIFICACIÓN VÍA PÚBLICA

- **SOLICITUD DIRIGIDA AL ARQ. SERGIO ALBERTO ALVARADO PLATAS**
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS.
- FOTOGRAFÍAS.
- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.
- CROQUIS. ESTADO ACTUAL Y PROPUESTA CON NIVELES.

REQUISITOS MOVIMIENTOS DE TIERRA

- **SOLICITUD DIRIGIDA AL ARQ. SERGIO ALBERTO ALVARADO PLATAS**
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS.
- COPIA ALINEAMIENTO Y No. OFICIAL VIGENTE.
- FOTOGRAFÍAS.
- CROQUIS. ESTADO ACTUAL Y PROPUESTA CON NIVELES.
- VISTO BUENO DE VECINOS COLINDANTES CON COPIA IFE.
- MEMORIA DE CÁLCULO.
- RESOLUTIVO DE IMPACTO AMBIENTAL.

C. Nicolás Bravo S/N

Colonia Centro

C.P. 95980

Chinameca, Veracruz, México.

922.26.1.00.17

dopchinameca2018@gmail.com

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DEL MUNICIPIO DE CHINAMECA, VER.**

- USO DE SUELO.

REQUISITOS PARA COLOCACIÓN DE TAPIAL

- **SOLICITUD DIRIGIDA AL ARQ. SERGIO ALBERTO ALVARADO PLATAS**
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS.
- FOTOGRAFÍAS.
- CROQUIS. DE LOCALIZACIÓN.
- CROQUIS DEL TAPIAL CON MEDIDAS Y SU UBICACIÓN EN LA VÍA PÚBLICA.
- COPIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCION VIGENTE

REQUISITOS PRORROGA DE LICENCIA DE CONSTRUCCION

- **SOLICITUD DIRIGIDA AL ARQ. SERGIO ALBERTO ALVARADO PLATAS**
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS.
- COPIA ALINEAMIENTO Y No. OFICIAL VIGENTE.
- ORIGINAL Y COPIA DE PLANO AUTORIZADO FIRMADO NUEVAMENTE
POR EL PERITO RESPONSABLE (VIGENTE)
- COPIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCION
- COPIA DE PAGO PREDIAL. 2018
- BITÁCORA DE OBRA